

Contrat de location saisonniere

au bon air est dans le pré

ENTRE LES SOUSSIGNES,
ci-après dénommé(e) « Le Bailleur »
D'UNE PART



Monsieur COURDOUAN Maxime, né le 11/05/1967 à Montpellier
demeurant 2 lieu dit vermont 15350 Champagnac
Numéro de téléphone portable: 06 11 36 57 14
Email: lebonairstdanslepre@hotmail.fr
Site internet: <https://lebonairstdanslepre.e-monsite.com>

ci-après dénommé(e) « Le preneur »
D'AUTRE PART

Monsieur et/ou Madame
né(e) le..... à
Demeurant
Numéro de téléphone fixe:
Numéro de téléphone portable:
Email:

Nombre de personnes total pour la durée du séjour y compris les enfants.
Nombre d'enfants de moins de 18 ans
Nombre de véhicules pendant le séjour
Location des draps OUI , NON 10 euros grand lit en 160 cm et 5 euros part petits lits
Ménage OUI , NON 40 euros
taxe de séjour 3,30 % part jour pour les adultes de plus de 18 ans plafonnée a 2,5 euros

Il a été convenu entre les parties que le Bailleur loue au Preneur le logement tel que décrit
dessous aux conditions suivantes :

1. OBJET DU CONTRAT DE LOCATION

Les parties déclarent que la présente location n'a pas pour objet des locaux loués à usage
d'habitation principale ou usage mixte professionnel et d'habitation principale. En conséquence,
elles conviennent que leurs droits et obligations respectifs seront régis par les stipulations du
présent contrat, par l'arrêté du 28 décembre 1976 modifié et à défaut par les dispositions du code
civil.

Les locaux objet du présent contrat sont loués meublés à titre saisonnier.

2. DESIGNATION DU LOGEMENT

- 2.1 Adresse du logement : Gîte :.....2 Lieu dit Vermont 15350 Champagnac
- 2.2 Date de construction : 1920 rénovation : 2009
- 2.3 Une description précise du logement est jointe en Annexe

3. DUREE DE LA LOCATION SAISONNIERE

Le Bailleur loue au Preneur le logement du _____ à partir de 15h au
_____ à 11h , soit une durée non renouvelable de maximum

--

Le Preneur s'engage expressément à avoir intégralement libéré et nettoyée le logement et à remettre au Bailleur les clefs à la fin de la location . Lors du début de la location, le Bailleur remettra au Preneur les clefs et les instructions relatives au logement. Des le début de la location, paiement intégral du séjour, état des lieux et remise des clefs.

4. PRIX DE LOCATION ET CHARGES

Les Parties ont convenu de fixer le loyer hors taxe de séjour à pour l'intégralité de la durée de la location décrite au paragraphe 3.

Le loyer ci-dessus comprend, pour toute la durée de la location, le paiement des charges locatives et des fournitures disponibles rappelées ci-après :- Eau de ville ;- Gaz bouteilles ;- Chauffage;- Accès wifi;- Accès Télévision

5. RESERVATION

Virement véro au 06 11 36 57 14

ou

Coordonnées bancaires (RIB) du Bailleur :

Bénéficiaire : COURDOUAN

Banque : Caisse d'épargne

Code Banque : 13485

Code Guichet : 0800

Numéro de compte : 04831210086

Clef RIB : 79

IBAN : FR76 1348 5008 0004 8312 1008 679

BIC : CEFA FRPP 348

6. ACOMPTE

Afin de procéder à la réservation du logement, le Preneur retourne le présent contrat paraphé à chaque page et signé accompagné du versement d'un acompte à hauteur de 35 % du prix total de la location indiqué au paragraphe 7

(somme à faire figurer en toute lettre).

Ce versement sera effectué par virement, sur le compte bancaire indiqué au paragraphe 5, par chèque ou espèce.

7. REGLEMENT DU PRIX

Le montant du loyer taxe de séjour comprise et option indiqué si dessous, soit

(somme à faire figurer en toute lettre)

sera versé par le Preneur au plus tard lors de l'arrivée a l'accueil des gites. Le Preneur effectuera ce versement par virement , chèque ou espèce.

8. DEPOT DE GARANTIE

L'acompte fait au moment de la réservation tient lieu de dépôt de garantie (caution).

Le dépôt de garantie sera restitué au Preneur dans un délai maximum d'un mois après son départ, déduction faite le cas échéant des sommes couvrant les dommages et/ou dégradations du logement et du mobilier et objets garnissant le logement causés par le Preneur, ainsi que les pertes de clefs ou d'objets.

9. CESSION ET SOUS-LOCATION

Le présent contrat de location est conclu intuitu personae au profit du seul preneur identifié en tête du contrat.

Toute cession du présent bail, toute sous-location totale ou partielle, toute mise à disposition -même gratuite-, sont rigoureusement interdites. Le Preneur ne pourra laisser la disposition des lieux, même gratuitement et/ou par prêt, à une personne étrangère à son foyer.

10. ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRES

Un état des lieux et un inventaire du mobilier mis à disposition du Preneur sont remis au Preneur lors de l'entrée dans le logement. Si l'état des lieux et l'inventaire ne sont pas établis et signés par le Bailleur, ou son représentant, et le Preneur simultanément (état des lieux et inventaires contradictoires), l'état des lieux et l'inventaire réalisé par le Bailleur seul et remis au Preneur lors de son entrée dans le logement seront contestables par le Preneur dans un délai de 48 heures suivant l'entrée dans le logement. A défaut de contestation par le Preneur dans ce délai de 48 heures, l'état des lieux et l'inventaire réalisés par le Bailleur et communiqués au Preneur à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par le Preneur.

Un état des lieux et un inventaire seront établis par les Parties à la fin de la location, chacune en conservant un exemplaire signé.

A défaut d'état des lieux et/ ou d'inventaire à la fin de la location ou si le Preneur établit seul l'état des lieux et/ ou l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le Bailleur dans les 48 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et/ou inventaire complet.

11. DECLARATION DU BAILLEUR

Le Bailleur déclare être propriétaire du logement et en avoir la libre disposition et la pleine jouissance durant la période définie au paragraphe 3

12. OBLIGATION DU PRENEUR

-Le preneur respectera les emplacements de parking.

- Le Preneur usera paisiblement du logement loué et du mobilier et équipements suivant la destination qui leur a été donnée par le bail et répondra des dégradations et pertes qui pourraient survenir pendant la durée du contrat dans les locaux dont il a la jouissance exclusive.

- Le Preneur entretiendra le logement loué et le rendra en bon état de propreté et de réparations locatives en fin de contrat. Si des objets figurant à l'inventaire sont brisés ou détériorés, le Bailleur pourra réclamer leur valeur de remplacement.

- Il devra éviter tout bruit de nature à gêner les voisins, notamment ceux émis par les appareils de radio, télévision et autres.

- Le Preneur ne pourra exercer aucun recours contre le Bailleur en cas de vol et déprédations dans les lieux loués.

- Il respectera le nombre de personnes maximum pouvant entrer dans les lieux, conformément au descriptif qui lui a été remis.

- Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le Bailleur ou son mandataire en font la demande.

- [A défaut de restitution du logement en parfait état de propreté, le Preneur s'engage à prendre à ses frais le nettoyage que le Bailleur sera contraint de réaliser selon le barème annexé au présent contrat.] (Note: le Preneur peut se voir proposer de souscrire un forfait nettoyage à son départ.)

13. ANNULATION

La signature du contrat engage les deux parties de manière irrévocable. Aucune résiliation n'est possible sauf accord écrit des parties. Si le Preneur renonce à la location, il reste redevable de la totalité du loyer. (pour les demandes d'annulations faites trois mois avant la date de la réservation l'acompte est intégralement restitué et le contrat résilié,)

14. ASSURANCES

Le Preneur a contracté ou fait faire un avenant assurance multirisque afin de se prémunir contre les risques locatifs (dégâts des eaux, incendies...) lors de sa réservation auprès de sa compagnie [.....]. Une copie de la police d'assurance pourra être demandée par le Bailleur au Preneur lors de son entrée dans les lieux au plus tard.

15. RESILIATION DE PLEIN DROIT

En cas de manquement par le Preneur à l'une des obligations contractuelles, le présent bail sera résilié de plein droit. Cette résiliation prendra effet après un délai de 48 heures après une simple sommation par lettre recommandée ou lettre remise en main propre restée infructueuse.

16. ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, le Bailleur et le Preneur font élection de domicile dans leurs domiciles respectifs. Toutefois, en cas de litige, le tribunal du domicile du Bailleur sera seul compétent. Le présent contrat et ses suites sont soumis à la loi française.

pré reservation valable 7 jours, le contrat prend effet a la réception de l'acompte.

Le Bailleur _____ [_ Prénom Nom _]	précédé de la mention manuscrite lu et approuvé et parafes de toutes les pages Le Preneur _____ [_ Prénom Nom _]
Date:Signature	Signature

ANNEXE DESCRIPTION DU LOGEMENT

a savoir : plancher et escalier bois grinçant, présence de voisins et animaux.
toute info et photos supplémentaires sur le site

Il est formellement interdit de fumée dans les gîtes et d'utiliser d'autre moyens de production d'énergie que celle fournie, notamment pour le chauffage, ainsi que de détourner l'usage des équipements fournis, voir de recharger la batterie de moyen de transport.

le tri sélectif est en application.

Description :

Nombre de pièces principales :3 Superficie totale des lieux loués : brochet 60 m2, truite 53 m, perche 55m2 .

Premier niveau : séjour , coin cuisine meublé, Salles d'eau avec douche , lavabo et wc

Deuxième niveau : 2 chambres;

Annexe commune : coin barbecue, Jardin, Places de Parking.

Equipement :

Chauffage : selon période .

Eau : chaude cumulus 200 L .

Bbq gaz : cuisine extérieur .

Accès au wifi gratuit et bonne réception téléphone portable.

Télévision écran plat, tnt.

Cafetière filtre.

Vaisselle.

Inventaire du mobilier :

Cuisine-séjour : plaques 2 feux, hotte aspirante, frigo-congélateur ou freezer, micro-onde.
table à manger, 4 à 6 chaises, téléviseur plat , banquette, table de salon.

Chambre : 1 lit 160x190, 1 couette, 2 oreillers, 2 chevets, 1 commode, 1 penderie.

Chambre : 2 lits 90x190, 2 couettes deux oreillers,(1 ou 2 chevets),1 commode.

Jardin : table, 4 chaises, 1 parasol.